

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 117**

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3479,9
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	33 384
Начислено населению	471 167
Оплачено населением	460 409
Начислено арендаторам	134 312
Оплачено арендаторами	134 385
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	6 287
Оплачено	601 081
Задолженность на 01.01.2023 г.	45 552

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	354 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 658
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 008
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 122
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Смена замка	505
- Смена труб ЦО	6 326
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 245
- Аварийно-ремонтная служба	19 912
- Профилактический осмотр	8 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 357
3.1 Услуги сторонних организаций	84 338
- Дератизация	178
- Обслуживание экобоксов	1 996
- Тех.обслуживание ВДГО	14 197
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 019
- Уборка придомовой территории	163 019
4. Общеэксплуатационные расходы	69 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 385
5.1 Управление жилищным фондом	82 183
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 972
- Выдача справок о регистрации	1 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 315
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 230
6. Прочие расходы	16 670

Итого стоимость услуг **572 348**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **383 048**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)