

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Пархоменко, 95**

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>31 404</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>487 477</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>475 402</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>108 276</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>120 743</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>599 686</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>32 916</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>664 501</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>267 374</b>
- Кронирование и снос деревьев	12 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 844
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 703
- Ремонт кровли	21 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 334</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 275
- Профилактический осмотр	9 059
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>339 293</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>227 522</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	119
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 115
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 169
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 772</b>
- Уборка придомовой территории	111 772
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 356</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 523</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>78 195</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 956</b>
- Выдача справок о регистрации	863
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 106
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 372</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 756</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>815 637</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 448 550**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	4 092
Начислено населению	4 092

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	49 865
Начислено населению	1 875
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 990

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)