

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 96/98**

4407

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	4343,8
Количество квартир	53

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	255 325
Начислено населению	523 992
Оплачено населением	514 110
Начислено арендаторам	213 965
Оплачено арендаторами	188 420
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	704 993
Задолженность на 01.01.2023 г.	291 905

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	394 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 381
- Замер сопротивления изоляции	3 235
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	70 719
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 755
- Проверка на прогрев	10 025
- Смена, перенавеска водосточных труб	3 213
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 841
- Аварийно-ремонтная служба	24 855
- Профилактический осмотр	20 986
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 982
3.1 Услуги сторонних организаций	200 920
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 696
- Дератизация	1 754
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	16 728
- Техническое диагностирование ВДГО	10 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 063
- Уборка придомовой территории	143 063
4. Общеэксплуатационные расходы	86 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 635
5.1 Управление жилищным фондом	102 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 222
- Выдача справок о регистрации	1 004
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 375
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 714
6. Прочие расходы	25 320
Итого стоимость услуг	869 329

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 230 439

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 363
Начислено населению	3 363
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 612
Начислено населению	8 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 788

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)