

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Пархоменко, 97**

4408

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	5435,9
Количество квартир	62

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>240 785</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>638 724</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>614 816</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>148 830</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>145 771</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 107</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 416</b>
<b>Оплачено</b>	<b>769 004</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>268 442</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>941 961</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>105 414</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 233
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	12 805
- Ремонт кровли	4 928
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена замка	493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 968</b>
- Аварийно-ремонтная служба	31 104
- Профилактический осмотр	11 864
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>281 718</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>133 074</b>
- Дератизация	373
- Тех.обслуживание ВДГО	15 935
- Техническое диагностирование ВДГО	12 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 366
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>148 644</b>
- Уборка придомовой территории	148 644
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>107 833</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>142 536</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>125 299</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 120</b>
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 699
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 189
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 116</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 414</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>700 884</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 010 081**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	11 677
Начислено населению	11 677
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	74 698
Начислено населению	16 572
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 126

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)