

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Пархоменко, 99**

4409

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 3205,4  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>220 020</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>544 332</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>534 471</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>53 084</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>52 899</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 495</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 025</b>
<b>Оплачено</b>	<b>592 395</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>232 536</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-295 765</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>190 223</b>
- Водоотлив из подвала	10 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 637
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 649
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы в тепловом узле	51 166
- Смена труб ЦО	31 398
- Смена, перенавеска водосточных труб	6 262
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка информационного щита	1 075
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 777</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 341
- Профилактический осмотр	9 435
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>250 833</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>113 825</b>
- Дератизация	124
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Обследование дымоходов	6 000
- Тех.обслуживание ВДГО	18 306
- Техническое диагностирование ВДГО	14 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 643
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>137 008</b>
- Уборка придомовой территории	137 008
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 586</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>96 524</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>78 654</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 132</b>
- Выдача справок о регистрации	1 211
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 739</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 868</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>647 812</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -351 181**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 411
Начислено населению	4 411
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	57 998
Начислено населению	9 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 195

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)