

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>152 689</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>558 589</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>485 859</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>488 322</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>226 571</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-100 501</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>170 431</b>
- Водоотлив из подвала	5 378
- Кронирование и снос деревьев	18 231
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 669
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	6 184
- Ремонт полов	5 208
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Сантехнические работы	4 553
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена замка	505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 719</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 741
- Профилактический осмотр	7 978
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>161 292</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 983</b>
- Дератизация	87
- Обслуживание экобоксов	1 377
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 872
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 308</b>
- Уборка придомовой территории	82 308
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 639</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>76 381</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>60 995</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 864</b>
- Выдача справок о регистрации	902
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 375
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 522</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 324</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>491 786</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -103 964**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)