

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	58 623
Начислено населению	214 141
Оплачено населением	200 971
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	203 434
Задолженность на 01.01.2023 г.	72 945

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-446 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 129
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 856
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 613
- Проверка на прогрев	2 565
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт, установка, покраска МАФ	1 627
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 669
- Аварийно-ремонтная служба	5 519
- Профилактический осмотр	6 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 224
3.1 Услуги сторонних организаций	6 383
- Дезинсекция	89
- Дератизация	92
- Обслуживание экобоксов	553
- Тех.обслуживание ВДГО	5 648
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 841
- Уборка придомовой территории	74 841
4. Общеэксплуатационные расходы	19 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 173
5.1 Управление жилищным фондом	25 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 251
- Выдача справок о регистрации	394
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	359
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 608
6. Прочие расходы	5 650

Итого стоимость услуг **193 979**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-437 330**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	69 034
Начислено населению	481
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 552

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	8 410
Начислено населению	4 811
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 599

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)