

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
переулок Пархоменко, 14**

4411

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1512,48
Количество квартир	9

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	40 118
Начислено населению	127 598
Оплачено населением	121 525
Начислено арендаторам	25 146
Оплачено арендаторами	13 000
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	134 860
Задолженность на 01.01.2023 г.	59 512

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-294 919
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 505
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 436
- Проверка на прогрев	2 428
- Ремонт кровли	10 316
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 625
- Аварийно-ремонтная служба	8 654
- Профилактический осмотр	1 970
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 109
3.1 Услуги сторонних организаций	1 468
- Дезинсекция	295
- Дератизация	306
- Обслуживание экобоксов	867
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 641
- Уборка придомовой территории	55 641
4. Общеэксплуатационные расходы	30 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 069
5.1 Управление жилищным фондом	32 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 605
- Выдача справок о регистрации	213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	972
6. Прочие расходы	5 859
Итого стоимость услуг	201 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -361 229

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)