

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	599,48
Количество квартир	9

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-9 642
Начислено населению	129 488
Оплачено населением	116 043
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	118 506
Задолженность на 01.01.2023 г.	4 955

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-409 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 837
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 224
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 037
- Проверка на прогрев	1 587
- Ремонт кровли	6 570
- Сантехнические работы в тепловом узле	5 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 723
- Аварийно-ремонтная служба	3 430
- Профилактический осмотр	2 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 347
3.1 Услуги сторонних организаций	324
- Дезинсекция	159
- Дератизация	165
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 023
- Уборка придомовой территории	40 023
4. Общеэксплуатационные расходы	11 892
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 036
5.1 Управление жилищным фондом	12 878
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 229
- Выдача справок о регистрации	365
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	173
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	928
6. Прочие расходы	3 295
Итого стоимость услуг	113 130

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -404 501

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)