

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>140 441</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>536 148</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>521 434</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>14 567</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>15 604</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>537 373</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>155 293</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-120 762</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>126 204</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 540
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 174
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	6 175
- Ремонт примыканий к шиферной кровле	2 589
- Ремонт ЦО	21 961
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 430</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 326
- Профилактический осмотр	8 105
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>179 778</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 417</b>
- Дератизация	123
- Тех.обслуживание ВДГО	14 197
- Техническое диагностирование ВДГО	11 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 497
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 360</b>
- Уборка придомовой территории	101 360
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 665</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 022</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>63 587</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 684</b>
- Выдача справок о регистрации	1 070
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 585
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 751</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 743</b>

**Итого стоимость услуг** **471 841**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-55 230**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	4 691
Начислено населению	4 691

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	12 817
Начислено населению	8 810
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 008

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)