

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	1707,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	128 268
Начислено населению	322 514
Оплачено населением	324 681
Начислено арендаторам	70 748
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	326 809
Задолженность на 01.01.2023 г.	196 827

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-144 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 320
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 462
- Проверка на прогрев	3 651
- Смена труб канализации	55 839
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 164
- Аварийно-ремонтная служба	9 771
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 378
3.1 Услуги сторонних организаций	39 621
- Дератизация	33
- Обслуживание экобоксов	1 002
- Тех.обслуживание ВДГО	5 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 757
- Уборка придомовой территории	66 757
4. Общеэксплуатационные расходы	33 876
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 964
5.1 Управление жилищным фондом	43 410
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 226
- Выдача справок о регистрации	319
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 562
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 328
6. Прочие расходы	9 321
Итого стоимость услуг	320 022

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -137 406

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 900
Начислено населению	1 042
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 857

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	1 524
Начислено населению	524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	999

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)