

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2565,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	3 032
Начислено населению	552 426
Оплачено населением	525 465
Начислено арендаторам	125 535
Оплачено арендаторами	133 626
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	661 553
Задолженность на 01.01.2023 г.	23 055

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-441 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 987
- Врезка в сеть ХГВС	8 219
- Замер сопротивления изоляции	2 991
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 499
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 014
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	4 715
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт контейнерной площадки	774
- Ремонт цоколя	70 331
- Смена запорной арматуры ЦО	6 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 605
- Аварийно-ремонтная служба	14 681
- Профилактический осмотр	9 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 024
3.1 Услуги сторонних организаций	61 286
- Дезинсекция	11
- Дератизация	11
- Тех.обслуживание ВДГО	12 546
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 738
- Уборка придомовой территории	161 738
4. Общеэксплуатационные расходы	50 898
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 832
5.1 Управление жилищным фондом	66 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 815
- Выдача справок о регистрации	793
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 089
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 933
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 830
6. Прочие расходы	16 000
Итого стоимость услуг	549 347

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -329 479

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 783
Начислено населению	2 783
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 969
Начислено населению	6 969

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)