

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3391,1
Количество квартир	59

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>74 306</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>696 007</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>700 165</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>110 430</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>103 597</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>807 711</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>78 696</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>33 302</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>190 988</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 601
- Кронирование и снос деревьев	9 163
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	55 653
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	5 830
- Ремонт контейнерной площадки	774
- Ремонт цоколя	39 219
- Смена труб канализации	15 392
- Смена труб ЦО	4 726
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 063</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 404
- Профилактический осмотр	9 659
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>219 093</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 411</b>
- Дератизация	159
- Тех.обслуживание ВДГО	14 197
- Техническое диагностирование ВДГО	11 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 255
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>124 682</b>
- Уборка придомовой территории	124 682
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 270</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>104 978</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>87 422</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 510</b>
- Выдача справок о регистрации	1 297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 820
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 047</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 342</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>629 735</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 211 278**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 238
Начислено населению	5 238
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	35 461
Начислено населению	2 634
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 828

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)