

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода 2002
Общая площадь (кв.м) 4671,5
Количество квартир 39

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	160 879
Начислено населению	905 200
Оплачено населением	943 209
Начислено арендаторам	66 566
Оплачено арендаторами	43 429
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	989 102
Задолженность на 01.01.2023 г.	147 159

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	559 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 469
- Замер сопротивления изоляции	2 380
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	61 369
- Проверка на прогрев	8 646
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт ВРУ	7 530
- Сантехнические работы	13 623
- Смена арматуры ХГВС	15 138
- Смена арматуры ЦО	3 502
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 630
- Смена запорной арматуры ЦО	43 365
- Смена труб ХГВС	42 436
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 487
- Аварийно-ремонтная служба	26 730
- Профилактический осмотр	19 756
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	698 674
3.1 Услуги сторонних организаций	358 479
- Дезинсекция	157
- Дератизация	163
- Комплексное обслуживание лифтов	195 439
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
3.2 Услуги жилищных предприятий	340 195
- Уборка придомовой территории	340 195
4. Общеэксплуатационные расходы	92 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 421
5.1 Управление жилищным фондом	117 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 672
- Выдача справок о регистрации	452
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 785
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 435
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 546
6. Прочие расходы	40 522

Итого стоимость услуг 1 391 243

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 157 356

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 10 207
Начислено населению 10 207

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 133 410
Начислено населению 29 035
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 104 375

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)