

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3644,4
Количество квартир	69

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	67 719
Начислено населению	520 103
Оплачено населением	554 552
Начислено арендаторам	74 819
Оплачено арендаторами	71 883
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	630 383
Задолженность на 01.01.2023 г.	37 922

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	61 430
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 273
- Замер сопротивления изоляции	4 211
- Обслуживание ИТП	24 072
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 704
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	5 560
- Ремонт кровли	7 392
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Смена, перенавеска водосточных труб	539
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 824
- Аварийно-ремонтная служба	20 853
- Профилактический осмотр	12 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 414
3.1 Услуги сторонних организаций	74 432
- Дезинсекция	1 154
- Дератизация	1 194
- Тех.обслуживание ВДГО	10 255
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 982
- Уборка придомовой территории	85 982
4. Общеэксплуатационные расходы	72 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 068
5.1 Управление жилищным фондом	78 290
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 869
- Выдача справок о регистрации	1 012
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 154
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 703
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 909
6. Прочие расходы	14 156
Итого стоимость услуг	486 030

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 205 783

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 238
Начислено населению	5 238

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	52 028
Начислено населению	15 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 860

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)