

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 131**

4550

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 2625
Количество квартир 49

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	121 986
Начислено населению	529 098
Оплачено населением	540 813
Начислено арендаторам	94 752
Оплачено арендаторами	71 629
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	616 390
Задолженность на 01.01.2023 г.	135 110

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-42 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 115
- Замер сопротивления изоляции	2 991
- Обслуживание ИТП	17 338
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 300
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	5 360
- Ремонт ВРУ	5 838
- Ремонт контейнерной площадки	1 238
- Ремонт кровли	2 918
- Ремонт перил	1 549
- Ремонт слуховых окон	2 328
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена запорной арматуры ЦО	4 164
- Смена труб канализации	12 402
- Смена труб ЦО	20 287
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 076
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 889
- Аварийно-ремонтная служба	15 020
- Профилактический осмотр	8 868
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 584
3.1 Услуги сторонних организаций	55 730
- Дезинсекция	250
- Дератизация	258
- Тех.обслуживание ВДГО	7 594
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 628
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 853
- Уборка придомовой территории	95 853
4. Общеэксплуатационные расходы	52 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 318
5.1 Управление жилищным фондом	66 876
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 504
- Выдача справок о регистрации	1 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 192
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 937
6. Прочие расходы	14 789

Итого стоимость услуг 507 767

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 66 592

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 198
Начислено населению 3 198

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 7 829
Начислено населению 7 829

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)