

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 52**

4540

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 5216,7  
Количество квартир 91

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>-40 748</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>763 160</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>766 361</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>258 060</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>227 173</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>997 483</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>-11 346</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>592 364</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>397 799</b>
- Врезка в сеть ХГВС	1 431
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 881
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 254
- Очистка помещения от мусора	4 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	64 535
- Проверка на прогрев	14 298
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт кровли	26 533
- Ремонт радиатора	5 242
- Ремонт штукатурки	50 425
- Ремонт,установка, покраска МАФ	6 160
- Смена труб канализации	7 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Установка информационного щита	5 768
- Установка МАФ	5 246
- Установка светильников	1 336
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 780</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 850
- Профилактический осмотр	11 930
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>412 065</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>199 470</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 051
- Дератизация	1 087
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	2 876
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 337
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>212 595</b>
- Уборка придомовой территории	212 595
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>103 485</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>151 759</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>128 259</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 615</b>
- Выдача справок о регистрации	1 645
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 145
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 885</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 207</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 140 095</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 449 752**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 6 699  
Начислено населению 6 699

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 7 400  
Начислено населению 7 400

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)