

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 54**

4541

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 4590,8
Количество квартир 67

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	107 456
Начислено населению	643 053
Оплачено населением	639 244
Начислено арендаторам	164 519
Оплачено арендаторами	175 337
Начислено за использование общедомового имущества	11 476
Оплачено за использование общедомового имущества	10 643
Оплачено	825 224
Задолженность на 01.01.2023 г.	101 280

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	327 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 647
- Врезка в сеть ЦО	5 902
- Кронирование и снос деревьев	85 996
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	878
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 701
- Очистка помещения от мусора	3 172
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	54 583
- Проверка на прогрев	9 540
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт кровли	7 712
- Смена, перенавеска водосточных труб	5 667
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка металлических ограждений	46 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 167
- Аварийно-ремонтная служба	26 269
- Профилактический осмотр	7 899
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	438 963
3.1 Услуги сторонних организаций	239 125
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	200
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	2 531
- Тех.обслуживание ВДГО	8 963
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 838
- Уборка придомовой территории	199 838
4. Общеэксплуатационные расходы	91 069
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 093
5.1 Управление жилищным фондом	110 102
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 371
- Выдача справок о регистрации	863
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 057
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 451
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 620
6. Прочие расходы	33 088
Итого стоимость услуг	1 136 027

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 16 689

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 701

Начислено населению 6 701

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 899

Начислено населению 3 070

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 829

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)