

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 56**

4542

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 3116,8
Количество квартир 65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	65 379
Начислено населению	540 503
Оплачено населением	550 113
Начислено арендаторам	110 522
Оплачено арендаторами	128 143
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	10 979
Оплачено	689 235
Задолженность на 01.01.2023 г.	40 154

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	61 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 688
- Замена трубопровода	6 619
- Замер сопротивления изоляции	3 967
- Кронирование и снос деревьев	20 262
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 582
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	7 809
- Прочистка канализации	4 974
- Ремонт ВРУ	2 952
- Ремонт дверей	1 549
- Смена труб канализации	16 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 905
- Аварийно-ремонтная служба	17 834
- Профилактический осмотр	7 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 751
3.1 Услуги сторонних организаций	188 451
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	102
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	15 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 300
- Уборка придомовой территории	123 300
4. Общеэксплуатационные расходы	61 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 370
5.1 Управление жилищным фондом	69 870
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 549
- Выдача справок о регистрации	523
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 910
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 116
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 951
6. Прочие расходы	21 196
Итого стоимость услуг	727 739

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 22 931

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 575
Начислено населению 3 575

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 44 669
Начислено населению 1 638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 43 031

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)