

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 57**

4543

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6052,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	193 372
Начислено населению	755 452
Оплачено населением	736 213
Начислено арендаторам	231 239
Оплачено арендаторами	274 483
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 013 160
Задолженность на 01.01.2023 г.	170 518

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 426 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 690
- Кронирование и снос деревьев	70 950
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 140
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	89 646
- Проверка на прогрев	8 764
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт теплосчетчика	8 800
- Ремонт фасада	95 047
- Ремонт,установка, покраска МАФ	2 589
- Смена манометра	8 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 384
- Аварийно-ремонтная служба	34 631
- Профилактический осмотр	18 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	665 926
3.1 Услуги сторонних организаций	152 888
- Дератизация	224
- Тех.обслуживание ВДГО	26 349
- Техническое диагностирование ВДГО	22 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 715
3.2 Услуги жилищных предприятий	513 038
- Уборка придомовой территории	513 038
4. Общеэксплуатационные расходы	120 061
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 216
5.1 Управление жилищным фондом	133 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 820
- Выдача справок о регистрации	1 099
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 158
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 564
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 091
6. Прочие расходы	39 938
Итого стоимость услуг	1 371 216

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 068 591

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 519
Начислено населению	6 519

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)