

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 58**

4544

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3478,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>68 433</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>490 250</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>454 536</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>100 787</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>63 208</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>521 284</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>143 631</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-288 344</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>257 763</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 910
- Очистка помещения от мусора	2 056
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 398
- Ремонт ВРУ	11 589
- Ремонт кровли	23 136
- Смена арматуры ХГВС	2 212
- Смена запорной арматуры ЦО	15 064
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 560</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 902
- Профилактический осмотр	6 658
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>309 896</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>226 718</b>
- Дератизация	159
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 574
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 265
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 178</b>
- Уборка придомовой территории	83 178
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 996</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 952</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 741</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 997</b>
- Выдача справок о регистрации	654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 626
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 214</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 715</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>779 882</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -546 942**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	5 566
Начислено населению	5 566

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)