

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3210
Количество квартир	67

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>182 169</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>434 143</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>456 407</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>92 402</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>93 662</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 495</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 025</b>
<b>Оплачено</b>	<b>555 095</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>161 115</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>27 184</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>259 701</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 089
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 654
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	42 874
- Проверка на прогрев	9 295
- Прочистка канализации	13 753
- Смена труб ХГВС	8 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	13 537
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 439</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 368
- Профилактический осмотр	7 071
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>373 690</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>239 194</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	117
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 425
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>134 496</b>
- Уборка придомовой территории	134 496
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 678</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>92 512</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 073</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 336</b>
- Выдача справок о регистрации	1 084
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	856
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 103</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 451</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>839 470</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -257 191**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	86 520
Начислено населению	4 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 395

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	31 889
Начислено населению	1 890
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 999

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)