

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 66

4546

Год ввода 1976
Общая площадь (кв.м) 6546
Количество квартир 74

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	396 965
Начислено населению	788 193
Оплачено населением	828 846
Начислено арендаторам	294 787
Оплачено арендаторами	270 241
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 101 551
Задолженность на 01.01.2023 г.	382 010

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	247 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	386 802
- Водоотлив из подвала	6 079
- Врезка в сеть ХГВС	6 073
- Врезка в сеть ЦО	1 836
- Замер сопротивления изоляции	4 517
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 958
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Проверка на прогрев	11 473
- Прочистка канализации	2 790
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 431
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт кровли	6 922
- Ремонт фасада	5 452
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Сантехнические работы	10 480
- Смена досок объявлений	7 553
- Смена труб ЦО	16 807
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка металлических ограждений	12 273
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 797
- Аварийно-ремонтная служба	37 456
- Профилактический осмотр	16 341
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	429 374
3.1 Услуги сторонних организаций	289 834
- Дезинсекция	556
- Дератизация	575
- Обследование вентиляционных каналов	2 752
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 417
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 275
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 540
- Уборка придомовой территории	139 540
4. Общеэксплуатационные расходы	129 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 772
5.1 Управление жилищным фондом	155 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 097
- Выдача справок о регистрации	1 244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 525
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 705
6. Прочие расходы	35 298
Итого стоимость услуг	1 211 898

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **137 531**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 10 694
Начислено населению 10 694

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 115
Начислено населению 17 879
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 236

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)