

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 97/99**

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1437,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	2 918
Начислено населению	157 445
Оплачено населением	157 421
Начислено арендаторам	151 333
Оплачено арендаторами	139 476
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	299 360
Задолженность на 01.01.2023 г.	15 951

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	65 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 300
- Водоотлив из подвала	4 619
- Замер сопротивления изоляции	732
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 031
- Очистка помещения от мусора	4 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 562
- Проверка на прогрев	3 065
- Ремонт ВРУ	7 530
- Смена замка	493
- Установка решетки	4 291
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 160
- Аварийно-ремонтная служба	8 227
- Профилактический осмотр	7 934
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 201
3.1 Услуги сторонних организаций	57 331
- Дезинсекция	684
- Дератизация	719
- Комплексное обслуживание лифтов	51 928
- Освидетельствование лифтов	4 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 870
- Уборка мусоропровода	10 952
- Уборка придомовой территории	87 918
4. Общеэксплуатационные расходы	28 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 382
5.1 Управление жилищным фондом	33 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 854
- Выдача справок о регистрации	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 700
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 259
6. Прочие расходы	8 777
Итого стоимость услуг	301 340

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 63 433

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 468
Начислено населению	1 468

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)