

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 97**

4575

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3170,6
Количество квартир	66

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-22 392
Начислено населению	511 433
Оплачено населением	506 368
Начислено арендаторам	107 407
Оплачено арендаторами	96 905
Начислено за использование общедомового имущества	21 695
Оплачено за использование общедомового имущества	11 605
Оплачено	614 878
Задолженность на 01.01.2023 г.	3 265

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-310 919
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 850
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 234
- Очистка помещения от мусора	4 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 094
- Аварийно-ремонтная служба	18 142
- Профилактический осмотр	8 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	254 755
3.1 Услуги сторонних организаций	99 217
- Дератизация	127
- Обследование вентканалов и дымоходов	13 200
- Тех.обслуживание ВДГО	15 806
- Техническое диагностирование ВДГО	13 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 883
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 538
- Уборка придомовой территории	155 538
4. Общеэксплуатационные расходы	62 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 272
5.1 Управление жилищным фондом	77 179
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 501
- Выдача справок о регистрации	1 126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 592
6. Прочие расходы	16 586

Итого стоимость услуг **569 454**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-265 495**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 526
Начислено населению	4 030
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 496

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	42 638
Начислено населению	7 810
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 828

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)