

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2603,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	136 670
Начислено населению	555 477
Оплачено населением	504 652
Начислено арендаторам	158 417
Оплачено арендаторами	179 592
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	10 979
Оплачено	695 223
Задолженность на 01.01.2023 г.	168 327

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 352 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 489
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	5 681
- Смена, перенавеска водосточных труб	2 148
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 974
- Аварийно-ремонтная служба	14 898
- Профилактический осмотр	8 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 725
3.1 Услуги сторонних организаций	85 210
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	7 600
- Обследование дымоходов	7 600
- Тех.обслуживание ВДГО	12 040
- Техническое диагностирование ВДГО	9 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 274
- Устранение завалов в вентканале	4 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 515
- Уборка придомовой территории	226 515
4. Общеэксплуатационные расходы	51 650
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 615
5.1 Управление жилищным фондом	67 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 835
- Выдача справок о регистрации	930
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 218
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 710
6. Прочие расходы	16 799
Итого стоимость услуг	576 759

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 233 934

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 869
Начислено населению	2 869
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 723
Начислено населению	6 464
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 259

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)