

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 26/1**

3931

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	86 684
Начислено населению	645 795
Оплачено населением	620 504
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	9 493
Оплачено	629 997
Задолженность на 01.01.2023 г.	113 419

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-136 220
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	425 712
- Внешнее благоустройство	3 708
- Запуск тепла	4 271
- Кронирование деревьев	13 359
- Опрессовка ЦО	52 523
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 138
- Плотницкие работы	3 789
- Прочистка канализации	31 272
- Ремонт кровли	45 992
- Ремонт теплосчетчика	70 180
- Сантехнические работы	33 473
- Смена арматуры ЦО	32 037
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка ограждений	34 075
- Электромонтажные работы	36 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 445
- Аварийно-ремонтная служба	14 354
- Профилактический осмотр	2 091
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 280
3.1 Услуги сторонних организаций	74 910
- Дератизация	93
- Обслуживание экобоксов	2 254
- Тех.обслуживание ВДГО	13 783
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 370
- Уборка придомовой территории	133 370
4. Общеэксплуатационные расходы	49 417
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	333 113
5.1 Управление жилищным фондом	315 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 654
- Выдача справок о регистрации	1 354
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 799
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 510
6. Прочие расходы	30 989
Итого стоимость услуг	1 063 955

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -570 178

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 647
Начислено населению	3 647

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)