

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 26**

3930

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3646,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	102 489
Начислено населению	625 059
Оплачено населением	588 787
Начислено арендаторам	200 949
Оплачено арендаторами	243 506
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	835 833
Задолженность на 01.01.2023 г.	98 110

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	849 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 045
- Запуск тепла	4 364
- Опрессовка ЦО	60 884
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 851
- Прочистка канализации	15 200
- Сантехнические работы	55 044
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка ограждений	41 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 705
- Аварийно-ремонтная служба	20 867
- Профилактический осмотр	2 838
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 049
3.1 Услуги сторонних организаций	80 641
- Дератизация	136
- Обслуживание экобоксов	3 276
- Тех.обслуживание ВДГО	17 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 179
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 407
- Уборка придомовой территории	116 407
4. Общеэксплуатационные расходы	71 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 141
5.1 Управление жилищным фондом	90 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 271
- Выдача справок о регистрации	928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 240
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 103
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 255
6. Прочие расходы	18 323
Итого стоимость услуг	629 102

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 055 922

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	35 675
Начислено населению	3 937
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 738

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)