

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3931,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	13 727
Начислено населению	689 041
Оплачено населением	651 430
Начислено арендаторам	222 244
Оплачено арендаторами	162 994
Начислено за использование общедомового имущества	33 902
Оплачено за использование общедомового имущества	31 996
Оплачено	846 420
Задолженность на 01.01.2023 г.	112 494

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	918 829
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 035
- Запуск тепла	4 548
- Изготовление контейнерной площадки	13 806
- Кронирование деревьев	9 777
- Опрессовка ЦО	20 698
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 927
- Покраска МАФ и ограждений	5 465
- Прочистка канализации	2 620
- Сантехнические работы	66 561
- Смена арматуры ЦО	10 890
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка аншлага	3 001
- Электромонтажные работы	2 742
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 572
- Аварийно-ремонтная служба	22 497
- Профилактический осмотр	3 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 007
3.1 Услуги сторонних организаций	93 971
- Дератизация	164
- Тех.обслуживание ВДГО	17 050
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 035
- Уборка придомовой территории	117 035
4. Общеэксплуатационные расходы	77 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 135
5.1 Управление жилищным фондом	96 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 441
- Выдача справок о регистрации	1 042
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 322
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 076
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 736
6. Прочие расходы	18 516
Итого стоимость услуг	635 714

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 129 535

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 614
Начислено населению	4 614

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)