

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50-летия Октября, 30/1**

3934

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>73 360</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>614 433</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>587 151</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 937</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 493</b>
<b>Оплачено</b>	<b>596 644</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>102 086</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>98 788</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>212 156</b>
- Запуск тепла	4 258
- Изготовление контейнерной площадки	13 806
- Опрессовка ЦО	52 783
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 591
- Ремонт металлических ограждений	5 023
- Ремонт кровли	11 843
- Сантехнические работы	24 071
- Смена арматуры ЦО	13 209
- Смена замка	3 205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 518</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 433
- Профилактический осмотр	2 086
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>147 451</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>68 359</b>
- Дератизация	95
- Тех.обслуживание ВДГО	13 783
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 482
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 092</b>
- Уборка придомовой территории	79 092
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 686</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 783</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>65 082</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 424</b>
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 574
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 278</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 198</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>521 793</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 173 639**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	3 721
Начислено населению	3 721

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)