

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 30**

3933

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3365,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	61 346
Начислено населению	756 634
Оплачено населением	756 570
Начислено арендаторам	175 982
Оплачено арендаторами	144 003
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	8 416
Оплачено	908 989
Задолженность на 01.01.2023 г.	94 080

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	319 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 441
- Внешнее благоустройство	14 363
- Запуск тепла	4 496
- Изготовление контейнерной площадки	13 806
- Опрессовка ЦО	67 593
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 446
- Покраска МАФ и ограждений	2 757
- Прочистка канализации	16 887
- Ремонт металлических ограждений	5 023
- Сантехнические работы	84 641
- Смена арматуры ЦО	13 209
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка аншлага	3 001
- Электромонтажные работы	22 220
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 012
- Аварийно-ремонтная служба	19 256
- Профилактический осмотр	2 757
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 691
3.1 Услуги сторонних организаций	95 281
- Дератизация	237
- Тех.обслуживание ВДГО	17 050
- Техническое диагностирование ВДГО	13 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 410
- Уборка придомовой территории	146 410
4. Общеэксплуатационные расходы	66 291
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 410
5.1 Управление жилищным фондом	87 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 595
- Выдача справок о регистрации	626
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 414
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 536
6. Прочие расходы	21 655
Итого стоимость услуг	743 501

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 485 038

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	60 755
Начислено населению	7 387
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 368
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 328
Начислено населению	3 715
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 613

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)