

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 10

4766

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3302,9
Количество квартир	192

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-34 346
Начислено населению	881 311
Оплачено населением	831 777
Начислено арендаторам	40 825
Оплачено арендаторами	37 572
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	871 812
Задолженность на 01.01.2023 г.	19 593

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 143 536
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 315
- Запуск тепла	4 385
- Опрессовка ЦО	67 082
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 373
- Прочистка канализации	96 154
- Ремонт дверей	6 956
- Ремонт окон и смена стекол	22 483
- Сантехнические работы	87 130
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	39 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 870
- Аварийно-ремонтная служба	18 899
- Профилактический осмотр	2 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 346
3.1 Услуги сторонних организаций	13 160
- Дезинсекция	3 050
- Дератизация	112
- Тех.обслуживание ВДГО	9 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 186
- Уборка придомовой территории	81 186
4. Общеэксплуатационные расходы	65 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 592
5.1 Управление жилищным фондом	88 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 663
- Выдача справок о регистрации	4 463
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 867
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 333
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 654
6. Прочие расходы	20 466

Итого стоимость услуг **702 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 312 697**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 455
Начислено населению	13 455

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	53 421
Начислено населению	6 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 256

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)