

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 13

4140

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3239,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	179 892
Начислено населению	644 825
Оплачено населением	605 248
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	607 711
Задолженность на 01.01.2023 г.	220 621

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-219 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 272
- Запуск тепла	4 680
- Опрессовка ЦО	69 792
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 931
- Плотницкие работы	6 705
- Прочистка канализации	17 111
- Ремонт контейнерной площадки	1 901
- Сантехнические работы	77 734
- Смена труб канализации	9 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 852
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 546
- Аварийно-ремонтная служба	18 538
- Профилактический осмотр	3 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 602
3.1 Услуги сторонних организаций	22 822
- Дезинсекция	1 863
- Дератизация	1 927
- Обслуживание экобоксов	4 540
- Тех.обслуживание ВДГО	14 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 780
- Уборка придомовой территории	100 780
4. Общеэксплуатационные расходы	63 818
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 118
5.1 Управление жилищным фондом	81 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 429
- Выдача справок о регистрации	1 338
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 176
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 842
6. Прочие расходы	17 231
Итого стоимость услуг	591 587

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -203 488

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 233
Начислено населению	5 233

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)