

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.

8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	15197,2
Количество квартир	97

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	65 898
Начислено населению	1 014 110
Оплачено населением	1 098 063
Начислено арендаторам	72 326
Оплачено арендаторами	77 254
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 177 779
Задолженность на 01.01.2023 г.	-21 830

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	881 437
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 301
- Внешнее благоустройство	21 675
- Запуск тепла	5 047
- Изготовление контейнерной площадки	12 188
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	30 264
- Опрессовка ЦО	55 631
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 074
- Покраска МАФ и ограждений	7 595
- Ремонт контейнерной площадки	1 564
- Сантехнические работы	51 985
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 041
- Аварийно-ремонтная служба	29 738
- Профилактический осмотр	4 303
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	436 942
3.1 Услуги сторонних организаций	269 113
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	209
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	1 974
- Тех.обслуживание ВДГО	12 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 703
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 828
- Уборка придомовой территории	167 828
4. Общеэксплуатационные расходы	102 379
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 707
5.1 Управление жилищным фондом	132 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 311
- Выдача справок о регистрации	1 774
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 531
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 006
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 017
6. Прочие расходы	33 401
Итого стоимость услуг	1 146 771

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 912 446

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 717
Начислено населению	7 717
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 733
Начислено населению	3 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 198

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)