

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
8 Марта, 15**

4142

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	69 235
Начислено населению	617 876
Оплачено населением	638 059
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	640 522
Задолженность на 01.01.2023 г.	50 204

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-196 198
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 487
- Запуск тепла	4 725
- Огнезащита деревянных конструкций	34 091
- Опрессовка ЦО	65 579
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 370
- Прочистка канализации	46 421
- Ремонт контейнерной площадки	1 901
- Сантехнические работы	74 394
- Смена труб канализации	5 647
- Смена, перенавеска водосточных труб	10 360
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 181
- Аварийно-ремонтная служба	18 209
- Профилактический осмотр	2 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 218
3.1 Услуги сторонних организаций	39 198
- Дезинсекция	2 042
- Дератизация	2 112
- Обслуживание экокбксов	4 460
- Тех.обслуживание ВДГО	14 584
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 020
- Уборка придомовой территории	93 020
4. Общеэксплуатационные расходы	62 688
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 911
5.1 Управление жилищным фондом	81 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 654
- Выдача справок о регистрации	1 287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 820
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 122
6. Прочие расходы	19 035
Итого стоимость услуг	653 519

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 195

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 489
Начислено населению	5 489

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)