

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
8 Марта, 16**

4143

Год ввода 1968
Общая площадь (кв.м) 4509,4
Количество квартир 98

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	124 913
Начислено населению	791 230
Оплачено населением	770 445
Начислено арендаторам	12 127
Оплачено арендаторами	15 518
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	789 503
Задолженность на 01.01.2023 г.	144 213

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-42 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	463 245
- Внешнее благоустройство	3 081
- Запуск тепла	4 890
- Изготовление контейнерной площадки	10 879
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	16 414
- Окраска двери	10 813
- Опрессовка ЦО	55 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 496
- Плотницкие работы	2 463
- Покраска МАФ и ограждений	12 946
- Прочистка канализации	30 705
- Ремонт контейнерной площадки	1 850
- Сантехнические работы	106 176
- Смена труб канализации	8 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 994
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 629
- Аварийно-ремонтная служба	25 803
- Профилактический осмотр	3 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	395 105
3.1 Услуги сторонних организаций	283 938
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	249
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экбоксов	1 713
- Тех.обслуживание ВДГО	12 016
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 841
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 167
- Уборка придомовой территории	111 167
4. Общеэксплуатационные расходы	88 830
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 542
5.1 Управление жилищным фондом	109 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 378
- Выдача справок о регистрации	2 045
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 645
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 350
6. Прочие расходы	33 401
Итого стоимость услуг	1 146 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -399 311

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 10 501
Начислено населению 10 501

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 355
Начислено населению 4 811
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 544

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)