

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

**8 Марта, 18**

4144

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3572,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>117 760</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>665 971</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>634 535</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 388</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 556</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>649 630</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>156 934</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-2 108 593</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>370 712</b>
- Запуск тепла	4 770
- Изготовление контейнерной площадки	8 353
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	51 745
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 865
- Покраска МАФ и ограждений	7 852
- Прочистка канализации	5 914
- Сантехнические работы	83 918
- Смена арматуры ХГВС	9 784
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 936
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 645</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 440
- Профилактический осмотр	3 205
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>421 954</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>277 812</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 839
- Дератизация	1 902
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	1 357
- Тех.обслуживание ВДГО	9 948
- Техническое диагностирование ВДГО	15 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 246
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>144 142</b>
- Уборка придомовой территории	144 142
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 366</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>108 073</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>88 775</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 855</b>
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 098
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 587
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 443</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 843</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 024 593</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 483 555**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 774
Начислено населению	5 774
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	9 923
Начислено населению	9 923

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)