

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
8 Марта, 20**

4145

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2322,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	35 844
Начислено населению	355 717
Оплачено населением	341 618
Начислено арендаторам	139 919
Оплачено арендаторами	113 063
Начислено за использование общедомового имущества	11 037
Оплачено за использование общедомового имущества	3 828
Оплачено	458 509
Задолженность на 01.01.2023 г.	84 008

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-259 343
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	387 726
- Запуск тепла	4 230
- Изготовление контейнерной площадки	5 300
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 379
- Окраска двери	10 813
- Опрессовка ЦО	46 373
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 421
- Плотницкие работы	3 795
- Прочистка канализации	45 549
- Ремонт контейнерной площадки	1 413
- Сантехнические работы	87 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 385
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 147
- Аварийно-ремонтная служба	13 289
- Профилактический осмотр	1 858
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 224
3.1 Услуги сторонних организаций	139 909
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 019
- Дератизация	1 055
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокбксов	882
- Тех.обслуживание ВДГО	5 068
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 486
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 315
- Уборка придомовой территории	116 315
4. Общеэксплуатационные расходы	45 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 792
5.1 Управление жилищным фондом	57 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 197
- Выдача справок о регистрации	453
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 631
6. Прочие расходы	23 119
Итого стоимость услуг	793 755

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -594 589

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 695
Начислено населению	1 695
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 154
Начислено населению	12 154

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)