

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 24/1

4147

Год ввода 1980
Общая площадь (кв.м) 3809,9
Количество квартир 72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	132 577
Начислено населению	1 098 681
Оплачено населением	1 063 898
Начислено за использование общедомового имущества	11 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 780
Оплачено	1 070 678
Задолженность на 01.01.2023 г.	172 270

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 456 731
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	406 040
- Запуск тепла	4 939
- Изготовление контейнерной площадки	25 835
- Кронирование деревьев	3 004
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	1 080
- Опрессовка ЦО	42 088
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 137
- Плотницкие работы	3 205
- Ремонт контейнерной площадки	735
- Ремонт кровли	41 474
- Сантехнические работы	163 250
- Смена замка	6 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 357
- Аварийно-ремонтная служба	21 800
- Профилактический осмотр	3 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	415 409
3.1 Услуги сторонних организаций	340 299
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	1 570
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Обслуживание экокбсов	1 704
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 125
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 110
- Уборка придомовой территории	75 110
4. Общеэксплуатационные расходы	75 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 420
5.1 Управление жилищным фондом	99 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 598
- Выдача справок о регистрации	1 516
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 966
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 116
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 184
6. Прочие расходы	31 268
Итого стоимость услуг	1 073 544

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 453 865

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 266
Начислено населению 4 266

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 144 303
Начислено населению 37 545
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 106 758

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)