

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 24

4146

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1299,1
Количество квартир	29

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-13 963
Начислено населению	261 790
Оплачено населением	270 363
Начислено арендаторам	34 441
Оплачено арендаторами	31 698
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	304 524
Задолженность на 01.01.2023 г.	-18 641

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 370 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 511
- Внешнее благоустройство	8 847
- Запуск тепла	3 946
- Изготовление контейнерной площадки	8 887
- Кронирование деревьев	5 393
- Опрессовка ЦО	52 441
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 052
- Плотницкие работы	15 178
- Прочистка канализации	9 287
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Сантехнические работы	11 925
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена труб канализации	8 299
- Электромонтажные работы	19 864
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 694
- Аварийно-ремонтная служба	7 433
- Профилактический осмотр	1 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 169
3.1 Услуги сторонних организаций	5 319
- Дезинсекция	154
- Дератизация	160
- Обслуживание экокочков	581
- Тех.обслуживание ВДГО	4 424
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 850
- Уборка придомовой территории	95 850
4. Общеэксплуатационные расходы	25 591
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 177
5.1 Управление жилищным фондом	33 424
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 591
- Выдача справок о регистрации	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	731
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 163
6. Прочие расходы	10 924
Итого стоимость услуг	375 067

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 441 301

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	26 847
Начислено населению	1 810
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 037

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)