

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 26

4148

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1168,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	2 674
Начислено населению	192 846
Оплачено населением	174 156
Начислено арендаторам	23 942
Оплачено арендаторами	24 106
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	198 597
Задолженность на 01.01.2023 г.	22 375

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 299 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 875
- Запуск тепла	3 936
- Изготовление контейнерной площадки	7 521
- Опрессовка ЦО	22 180
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 383
- Прочистка канализации	43 565
- Ремонт металлических ограждений	3 682
- Ремонт контейнерной площадки	735
- Сантехнические работы	45 595
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	6 665
- Смена, перенавеска водосточных труб	8 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 835
- Аварийно-ремонтная служба	6 686
- Профилактический осмотр	4 150
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 322
3.1 Услуги сторонних организаций	60 324
- Дезинсекция	692
- Дератизация	715
- Обследование вентканалов и дымоходов	55 195
- Обслуживание экобоксов	523
- Техническое диагностирование ВДГО	3 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 998
- Корректировка отчета	-22 597
- Уборка придомовой территории	87 595
4. Общеэксплуатационные расходы	23 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 854
5.1 Управление жилищным фондом	25 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 360
- Выдача справок о регистрации	201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	259
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 393
6. Прочие расходы	10 617
Итого стоимость услуг	364 518

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 465 143

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)