

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 28

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	1287,6
Количество квартир	7

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	143 080
Начислено населению	124 441
Оплачено населением	87 423
Начислено арендаторам	51 538
Оплачено арендаторами	41 628
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	129 387
Задолженность на 01.01.2023 г.	191 183

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 440 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 145
- Запуск тепла	3 998
- Изготовление контейнерной площадки	4 624
- Опрессовка ЦО	45 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 683
- Плотницкие работы	1 491
- Прочистка канализации	7 600
- Ремонт дверей	6 591
- Ремонт контейнерной площадки	735
- Сантехнические работы	12 521
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 378
- Аварийно-ремонтная служба	7 368
- Профилактический осмотр	1 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 221
3.1 Услуги сторонних организаций	7 270
- Дезинсекция	777
- Дератизация	803
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Обследование дымоходов	1 400
- Обслуживание экобоксов	576
- Тех.обслуживание ВДГО	2 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 951
- Уборка придомовой территории	87 951
4. Общеэксплуатационные расходы	25 364
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 896
5.1 Управление жилищным фондом	29 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 895
- Выдача справок о регистрации	1 067
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	699
6. Прочие расходы	8 250
Итого стоимость услуг	283 254

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 593 899

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 581
Начислено населению	1 581

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	43 029
Начислено населению	8 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 002

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)