

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 30

4152

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	794,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	196 611
Начислено населению	68 521
Оплачено населением	63 266
Начислено арендаторам	94 454
Оплачено арендаторами	139 816
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	203 417
Задолженность на 01.01.2023 г.	157 679

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-926 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 453
- Запуск тепла	3 989
- Изготовление контейнерной площадки	5 635
- Общестроительные работы	1 288
- Опрессовка ЦО	48 497
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 928
- Плотницкие работы	3 795
- Прочистка канализации	25 565
- Ремонт контейнерной площадки	735
- Сантехнические работы	56 558
- Смена, перенавеска водосточных труб	4 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 654
- Аварийно-ремонтная служба	4 544
- Профилактический осмотр	3 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 797
3.1 Услуги сторонних организаций	2 635
- Дезинсекция	1 121
- Дератизация	1 159
- Обслуживание экобоксов	355
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 162
- Уборка придомовой территории	67 162
4. Общеэксплуатационные расходы	15 645
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 402
5.1 Управление жилищным фондом	17 061
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 834
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	506
6. Прочие расходы	9 179
Итого стоимость услуг	315 129

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 037 730

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)