

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
8 Марта, 32**

4777

Год ввода 2004  
Общая площадь (кв.м) 8473,3  
Количество квартир 128

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>522 317</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 053 396</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 000 383</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>315 900</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>266 496</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 795</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 125</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 274 003</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>625 404</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>2 124 100</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>542 900</b>
- Внешнее благоустройство	7 533
- Запуск тепла	5 661
- Кронирование деревьев	3 004
- Обслуживание АППЗ и ДУ	21 450
- Обслуживание ИТП	142 833
- Опрессовка ЦО	105 705
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 937
- Плотницкие работы	10 714
- Покраска МАФ и ограждений	4 314
- Ремонт металлических ограждений	9 569
- Ремонт дверей	9 022
- Ремонт кровли	60 631
- Ремонт мусоропровода	13 116
- Сантехнические работы	105 654
- Смена замка	2 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>56 942</b>
- Аварийно-ремонтная служба	48 484
- Профилактический осмотр	8 458
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>788 323</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>374 150</b>
- Дезинсекция	1 542
- Дератизация	1 607
- Комплексное обслуживание лифтов	355 001
- Освидетельствование лифтов	16 000
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>414 173</b>
- Уборка лестничных клеток	206 168
- Уборка придомовой территории	208 005
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>166 914</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>258 741</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>220 822</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 479</b>
- Выдача справок о регистрации	1 339
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 755
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>15 441</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>54 415</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 868 235</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 529 868**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 463
Начислено населению	15 463
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	256 545
Начислено населению	34 714
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	221 831

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)