

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 5/1

4139

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	71 199
Начислено населению	920 970
Оплачено населением	922 415
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	925 955
Задолженность на 01.01.2023 г.	71 660

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	11 203
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 155
- Внешнее благоустройство	5 711
- Запуск тепла	4 797
- Общестроительные работы	8 646
- Опрессовка ЦО	59 585
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 511
- Ремонт металлических ограждений	7 341
- Ремонт фасада	14 212
- Сантехнические работы	95 733
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка ограждений	8 411
- Электромонтажные работы	1 209
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 630
- Аварийно-ремонтная служба	22 104
- Профилактический осмотр	2 526
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 738
3.1 Услуги сторонних организаций	114 737
- Дезинсекция	1 288
- Дератизация	1 332
- Обслуживание экобоксов	3 470
- Тех.обслуживание ВДГО	9 948
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 699
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 001
- Уборка придомовой территории	167 001
4. Общеэксплуатационные расходы	76 097
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 657
5.1 Управление жилищным фондом	102 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 986
- Выдача справок о регистрации	1 388
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 579
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 711
6. Прочие расходы	22 658
Итого стоимость услуг	777 935

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 159 223

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 590
Начислено населению	6 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 566
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 666
Начислено населению	17 666
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 445
Начислено населению	8 006
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 439

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)