

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

8 Марта, 5

4798

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3699,5
Количество квартир	169

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	276 567
Начислено населению	939 481
Оплачено населением	1 217 521
Начислено арендаторам	74 815
Оплачено арендаторами	110 294
Оплачено	1 327 814
Задолженность на 01.01.2023 г.	-36 952

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	608 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	726 276
- Запуск тепла	5 063
- Общестроительные работы	24 646
- Опрессовка ЦО	81 004
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 746
- Плотницкие работы	3 205
- Прочистка канализации	176 409
- Ремонт дверей	11 272
- Сантехнические работы	309 599
- Смена арматуры ЦО	11 426
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	31 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 127
- Аварийно-ремонтная служба	21 169
- Профилактический осмотр	2 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 825
3.1 Услуги сторонних организаций	16 650
- Дезинсекция	1 881
- Дератизация	1 946
- Тех.обслуживание ВДГО	12 823
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 175
- Уборка придомовой территории	104 175
4. Общеэксплуатационные расходы	72 876
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 313
5.1 Управление жилищным фондом	101 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 919
- Выдача справок о регистрации	3 740
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 627
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 552
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 740
6. Прочие расходы	32 712
Итого стоимость услуг	1 123 129

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 813 216

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	23 486
Начислено населению	23 486

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	68 877
Начислено населению	68 877

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 512
Начислено населению	29 512

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)