

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2466,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	367 055
Начислено населению	365 872
Оплачено населением	465 574
Начислено арендаторам	196 399
Оплачено арендаторами	153 978
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	619 887
Задолженность на 01.01.2023 г.	310 949

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-343 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 493
- Замер сопротивления изоляции	1 282
- Запуск тепла	8 474
- Опрессовка ЦО	29 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	97 379
- Плотницкие работы	7 589
- Покраска МАФ и ограждений	667
- Прочистка канализации	13 188
- Ремонт кровли	28 853
- Сантехнические работы	36 846
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	58 998
- Смена, перенавеска водосточных труб	11 073
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 463
- Аварийно-ремонтная служба	14 111
- Профилактический осмотр	2 352
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 361
3.1 Услуги сторонних организаций	8 748
- Дезинсекция	1 308
- Дератизация	1 354
- Тех.обслуживание ВДГО	6 086
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 613
- Уборка придомовой территории	70 613
4. Общеэксплуатационные расходы	48 579
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 452
5.1 Управление жилищным фондом	62 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 596
- Выдача справок о регистрации	993
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 116
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 725
6. Прочие расходы	15 850
Итого стоимость услуг	544 199

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -268 077

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 014
Начислено населению	2 014

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	71 327
Начислено населению	10 349
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 978

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)