

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 70**

3964

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1968,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>63 577</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>333 290</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>334 532</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>132 657</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>96 873</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>433 868</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>99 271</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-359 517</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>291 826</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 099
- Опрессовка ЦО	31 735
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	71 066
- Прочистка канализации	18 574
- Ремонт кровли	7 637
- Сантехнические работы	57 588
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	68 464
- Смена труб ХГВС	11 038
- Смена, перенавеска водосточных труб	7 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 231</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 263
- Профилактический осмотр	1 969
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>99 021</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>14 959</b>
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 459
- Обследование вентиляционных каналов	1 800
- Обследование дымоходов	1 800
- Тех.обслуживание ВДГО	4 889
- Техническое диагностирование ВДГО	3 600
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 061</b>
- Уборка придомовой территории	84 061
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 773</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 655</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>49 028</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 950</b>
- Выдача справок о регистрации	236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 760
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 676</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 985</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>514 492</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -440 141**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	2 819
Начислено населению	2 819
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	32 973
Начислено населению	11 336
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 637

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)