

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 72**

3966

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1972,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	34 523
Начислено населению	331 887
Оплачено населением	353 792
Начислено арендаторам	170 224
Оплачено арендаторами	155 009
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	512 749
Задолженность на 01.01.2023 г.	29 549

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-351 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 753
- Замер сопротивления изоляции	1 160
- Запуск тепла	4 157
- Опрессовка ЦО	29 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 392
- Плотницкие работы	3 182
- Покраска МАФ и ограждений	667
- Прочистка канализации	27 860
- Ремонт, установка, покраска МАФ	2 925
- Сантехнические работы	52 521
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	52 245
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 245
- Аварийно-ремонтная служба	11 289
- Профилактический осмотр	1 956
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 831
3.1 Услуги сторонних организаций	5 202
- Дератизация	138
- Тех.обслуживание ВДГО	5 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 630
- Уборка придомовой территории	73 630
4. Общеэксплуатационные расходы	38 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 060
5.1 Управление жилищным фондом	49 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 432
- Выдача справок о регистрации	413
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 830
6. Прочие расходы	13 253
Итого стоимость услуг	455 005

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -294 049

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 925
Начислено населению	1 925

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 248
Начислено населению	9 909
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 339

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)