

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 75/1**

3968

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1967   |
| Общая площадь (кв.м) | 3828,5 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов   | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>777 118</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>794 527</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>795 792</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>9 659</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>2 467</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 463</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>800 722</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>784 198</b> |

| Статьи расходов  | 2022г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>-101 838</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>280 529</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции   | 4 822           |
| - Запуск тепла   | 4 622           |
| - Обслуживание ИТП   | 100 435         |
| - Окраска двери  | 7 399           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 27 299          |
| - Плотницкие работы  | 11 139          |
| - Прочистка канализации  | 7 600           |
| - Ремонт асфальтового покрытия   | 3 414           |
| - Ремонт кровли  | 15 875          |
| - Сантехнические работы  | 60 680          |
| - Смена арматуры ХГВС  | 3 528           |
| - Смена арматуры ЦО  | 10 583          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы  | 11 135          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>25 053</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 21 907          |
| - Профилактический осмотр  | 3 146           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>300 512</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>210 724</b>  |
| - Дезинсекция  | 518             |
| - Дератизация  | 535             |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 116 999         |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 17 592          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 75 079          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>89 788</b>   |
| - Уборка придомовой территории   | 89 788          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>75 417</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>121 074</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>98 304</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>17 012</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 466           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 506          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 040           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 757</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>24 078</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>826 663</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -127 779**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 11 523 |
| Начислено населению                              | 3 916  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 7 608  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 7 966  |
| Начислено населению                              | 7 059  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 907    |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)